

## SEMPLIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

La nuova legge aggiorna la normativa regionale alla legislazione nazionale, modificando una serie di leggi preesistenti



Introduce novità in materia di: **riuso edilizio, riqualificazione dei fabbricati, rigenerazione urbana, contenimento del consumo di suolo** tramite recupero di spazi esistenti non pienamente utilizzati

**Semplifica** le procedure per le varianti allo strumento urbanistico e l'adeguamento al Piano paesaggistico regionale (PPR) con variante semplificata e non più con variante generale

Favorisce il **recupero dei rustici e dei sottotetti**

CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE

HUB Editoriale

## SEMPLIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

### PRINCIPALI NOVITÀ

Il **recupero dei vani e locali seminterrati** è ammesso anche in deroga ai limiti e alle prescrizioni edilizie dei Piani regolatori e dei regolamenti edilizi

● **Spostamento di edifici** costruiti nelle aree a rischio idrogeologico

● **Deroghe alle altezze minime interne** per i fabbricati costruiti prima del luglio 1975 è consentita un'altezza interna di **2,20 metri**, anche in caso di cambio di destinazione d'uso, per i fabbricati che si trovano **sopra i 1.000 metri** di altitudine, e a **2,40 metri** per quelli al di **sotto dei 1.000 metri**

● Previsti **interventi per installare in edifici privati**, anche in deroga alle norme urbanistiche vigenti, una vasca riabilitativa per **idroterapia per i disabili**

● Gli **edifici degradati o incoerenti dal punto di vista architettonico** presenti nei centri storici possono essere sostituiti con immobili coerenti con il tessuto edilizio circostante

■ **Norma non consentita per gli edifici vincolati**

I Comuni possono disporre l'esclusione di parti del loro territorio dall'applicazione delle disposizioni previste



CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE

HUB Editoriale